

stečajni upravitelj  
Viktorija Šoprek  
Prigorska 26, Kladje  
10430 Samobor  
[stecaj.soprek@gmail.com](mailto:stecaj.soprek@gmail.com)  
0989570191

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
**St-3474/21**

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku  
nad društvom ZORA CAKE d.o.o., Zagreb, Amruševa ulica 19, OIB 40898008761**

Samobor, 28.06.2022.

## 1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo Zora CAKE d.o.o. za ugostiteljske usluge u stečaju osnovano je društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.09.2019.

Sjedište: Zagreb, Ulica Milana Amruša 19

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Predmet poslovanja:

- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je Atinc Uysal, OIB 42127363041, Dubrovnik, Eugena Kvaternika 5.

Stečajni dužnik nema ugovorenih, a nedovršenih poslova i ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana.

## **2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Gospodin Atinc Uysal, zakonski zastupnik stečajnog dužnika je 15.11.2021. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Dana 21.01.2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 10.03.2022. utvrđeno je da je na računima ovršenika evidentirano 111 dana neprekidne blokade odnosno 111 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. Dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 34.488,39 kn. Zakonski zastupnik dužnika je na ročištu naveo da društvo ne posjeduje nekretnine, a od pokretnina ima kuhinju, šank, stolove, stolice i drugu opremu koja se nalazi u iznajmljenom prostoru u Amruševoj ulici te smatra da je vrijednost pokretnina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Dana 10.03.2022. otvoren je stečajni postupak te sam imenovana stečajnim upraviteljem. Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za 14.07.2022. godine.

Stečajna upraviteljica je:

- zatražila podatke o osiguranicima od HZMO i dobila je podatak da stečajni dužnik nema zaposlenih osoba
- stupila u kontakt s prethodnim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika
- stupila u kontakt s prethodnim knjigovodstvom stečajnog dužnika
- upisala se u registar stvarnih vlasnika
- od DGU zatražila uvjerenje o vlasništvu nekretnina te zaprimila potvrdu da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat
- zaprimila je Rješenja o utvrđenju obveza za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda te je na oba uložila prigovor jer stečajni dužnik više nije korisnik prostora na adresi Amruševa 19, Zagreb
- ispitala pristigle prijave tražbina
- sastavila ovo izvješće i tablice potrebne za ispitno i izvještajno ročište

Stečajna upraviteljica će:

- otvoriti račun u banci

### **3) IMOVINA**

Prethodni zakonski zastupnik stečajnog dužnika me obavjestio o većem broju pokretnina koje se nalaze u iznajmljenom prostoru u Amruševoj ulici 19, Zagreb te mi je dostavio veći broj računa kao dokaz o njihovoj kupnji.

Kontaktirala sam vlasnika prostora Marijana Babića radi preuzimanja pokretnina u posjed. Obavjestio me da je navedeni prostor sada iznajmljen nekom drugom te da je njegov sin pokretnine prenesao na drugu lokaciju i da će me kontaktirati.

Do dana pisanja ovog izvještaja nitko me nije povratno kontaktirao. Pokušala sam ponovno telefonski kontaktirati gospodina Babića, ali se nije javio.

Napominjem da je gospodin Marijan Babić prijavio tražbinu u ovaj stečajni postupak po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Također, u samom Ugovoru o najmu stoji da zakupodavac može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na svojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika radi naplate najamnine i režijskih troškova, po njihovoj dospelosti.

Gospodin Babić je obavjestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu, sukladno gore navedenoj odredbi Ugovora, na policama veličine cca 2x2 m, šanku i sudoperu.

Stečajna upraviteljica je i pristupila na mjesto sjedišta stečajnog dužnika, ali vrata su bila zatvorena te kroz prozor nije bilo moguće vidjeti eventualne pokretnine unutar prostora.

### **4) SUDSKI POSTUPCI**

Pretragom e-komunikacije utvrdila sam da stečajni dužnik nema aktivnih sudskih postupaka izuzev ovog.

Stečajna upraviteljica je zaprimila obvezni prekršajni nalog te je stečajnom dužniku izrečena novčana kazna u iznosu od 4.000,00 kn jer je utvrđeno da je za potrebe ugostiteljskog objekta „Zora Cake“ postavila pokretne naprave – dijelove otvorene terase na površini javne namjene u Zagrebu, k.č.br. 5996, k.o. Centar u Amruševoj ulici kod kućnog broja 19 bez rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

## 5) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali troškovi:

Poštanski troškovi	43,50 kn
Materijalni troškovi	100,00 kn
Putni troškovi	382,00 kn
Biljezi za žalbu na Rješenje o utvrđenju	50,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	5.375,00 kn

**Ukupno: 5.950,50 kn**

Predvidivi (6 mjeseci)

Materijalni i putni troškovi	500,00 kn
Knjigovodstvo 6x800 kn	4.800,00 kn
Bankarski troškovi	380,00 kn
Prijevoz pokretnina, procjena i prodaja	2.000,00 kn

**Ukupno: 7.680,00 kn**

## 6) PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i o svim do sada poduzetim radnjama kao i u odnosu na nastale i buduće troškove
2. Obustavlja se poslovanje dužnika
3. Kada se stečajnom upravitelju omogući preuzimanje pokretnina, stečajni upravitelj predlaže odrediti osobu vještaka radi procjene pokretnina te pristupiti prodaji putem stranice Sudačka mreža, i ostalih besplatnih online servisa za prodaju pokretnina i to na način da se u prvom krugu prodaju za iznos od 100% vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu da se cijena spušta za po 10% vrijednosti.

Viktorija Šoprek  
stečajna upraviteljica